



Joficon Hypotheek-Wijzer

Deze hypotheek wijzer geeft aan op welke uitgangspunten uw Hypotheek is gebaseerd. Het gaat hierbij om een algemene indruk van uw hypotheek. Voor de specifieke cijfermatigheden verwijzen wij u graag naar de in uw bezit zijnde offertes en overige stukken.

Deze HypotheekWijzer heeft betrekking op het volgend adres:

STRAATNAAM	POSTCODE	PLAATS
-------------------	-----------------	---------------

Hypotheek Vorm:

Aflossingsvrije Hypotheek:	€ 58.400,=
LevenHypotheek:	€ 125.000,=
Starterslening Gem. Nijmegen:	€ 35.000,=
Totale hypothecaire lening:	€ 218.400,=

Onderpand:

Koopsom (incl. Koopgarantkorting):	€ 195.000,=
Vrije Verkoopwaarde:	€ 198.000,=
Executie Waarde:	€ 175.000,=
Hypothecaire notariële inschrijving:	€ 250.000,=

Geldverstrekker :

Hypotheeknummer:	1.269.000
Hoogte lening t.o.v. Executie Waarde:	Tot 125% EW
Nationale Hypotheek Garantie (NHG):	Ja
Rente + rentevariant:	5,1% ; drie + drie -tarief
Rentevast periode:	10 jaar vast

Florius

Aflossing:

Maatschappij:
Garantie-element:
Polisnr.:
Duur:
Kapitaalverzekering Eigen Woning:
Kapitaalsopbouw bij leven:
OverlijdensRisicoVerzekering:
Premie per maand:

Onderlinge 's-Gravenhage

Basisgarantie + winstdeling
3001-6000 en 3001-6000
30 jaar
Ja
€ 125.000,= bij 7,1% gem. rendement
€ 120.000,= (op beide levens)
€ 148,06

Woonlast-beschermingsverzekering:

Bescherming tegen arbeidsongeschiktheid en werkloosheid:	Hypotheek OpvangPolis bij Cardif
Polisnummer:	2716500
Looptijd:	15 jaar
Verzekerd bedrag per maand:	€ 400,= (Beperkte uitkeringsduur!)
Koopsom voor premie gedurende 10 jaar:	€ 3.088,80
Premie na 10 jaar:	€ 37,20 per maand

Aldus vervaardigd te Groesbeek op 26 maart 2010

Peter de Jong
Erkend Hypotheek Adviseur

